



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – Ufficio II

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, con il quale è stato pubblicato l'Avviso finalizzato all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, per assicurare il conseguimento del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026 e il perseguimento degli obiettivi e delle finalità definite dalla Riforma 1.7 "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 765 del 31 maggio 2024, con il quale è stato soppresso l'art. 13, comma 2 del Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 con decorrenza dal 3 giugno 2024 e, inoltre, è stato modificato l'allegato B "Fabbisogno di posti letto in residenze per studenti universitari (A.A. 2021-2022);

VISTA l'Ordinanza del Commissario Housing n. 3 del 23 gennaio 2025 recante "Eliminazione del vincolo del 70% di camere singole e ulteriori disposizioni";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Housing n. 5 del 7 aprile 2025 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 con particolare riferimento all'art. 7 e all'Allegato D del suindicato Avviso;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Housing n. 6 del 30 giugno 2025 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Housing n. 8 del 27 ottobre 2025 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024;

VISTA la *Proposal for a Council Implementing Decision*, approvata dal Consiglio Europeo in data 27 novembre 2025, che prevede la revisione del PNRR per l'Italia, con conseguente rimodulazione delle risorse;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, con il quale è stata nominata la Commissione per la valutazione delle proposte di intervento e la individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1292 del 9 agosto 2024, con il quale è stata aggiornata la Commissione nominata con Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, preposta alla valutazione delle proposte di intervento e alla individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1602 del 26 settembre 2024, con il quale è stata ulteriormente integrata la Commissione nominata con Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, preposta alla valutazione delle proposte di intervento e alla individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

*Ministero dell'università e della ricerca*

SEGRETARIATO GENERALE

*Direzione generale del diritto allo studio**già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – Ufficio II*

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 4 aprile 2025, n. 62, “*Regolamento di organizzazione del Ministero dell'università e della ricerca*”;

VISTA la proposta di intervento presentata in risposta all'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 con codice domanda **DM481/240195**, trasmessa al Ministero da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., assunta al prot. MUR n. 14619 del 05 agosto 2024;

VISTI i lavori e gli atti della predetta Commissione trasmessi al Ministero da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con comunicazione assunta al prot. MUR n. 19598 del 22 ottobre 2024 relativamente alla candidatura presentata dal Soggetto proponente **PRO HABITARE S.R.L.** con codice domanda **DM481/240195**, e in particolare la griglia di valutazione di cui all'art. 10, comma 12 dell'Avviso ivi acclusa;

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dal Soggetto Proponente con la quale è stato comunicato il Codice Unico del Progetto (CUP) generato sull'apposito portale;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 1742 del 14 novembre 2025 di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento per la candidatura presentata dal Soggetto proponente **PRO HABITARE S.R.L.** con codice domanda **DM481/240195**;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 497 del 15 aprile 2025 di integrazione al D.D. 1742 del 14 novembre 2024 di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento per la candidatura presentata dal Soggetto proponente **PRO HABITARE S.R.L.** con codice domanda **DM481/240195**;

VISTO in particolare, l'art. 1, comma 1, punto s) dell'Ordinanza Commissariale n. 3 del 23 gennaio 2025, a mente del quale “*Ogni eventuale domanda di variazione dovrà essere inoltrata tramite il portale di CDP la quale dovrà attivare apposita sezione. La domanda di variazione dovrà essere obbligatoriamente e tempestivamente comunicata al Ministero, per il tramite del Commissario che farà le opportune valutazioni per la successiva approvazione, in caso di positiva istruttoria. Nell'attesa che CDP predisponga il portale, il soggetto proponente potrà presentare la domanda di variazione direttamente al Ministero per il tramite del Commissario ... Sulla base di specifica istruttoria tecnica effettuata da parte del Commissario straordinario e della struttura di supporto, ed in caso di esito positivo della stessa, verrà emesso dal Commissario un verbale di valutazione tecnica sulle variazioni proposte. Nel caso in cui le variazioni comportino un incremento del contributo già deliberato, in caso di positiva istruttoria del Commissario e fatta salva la disponibilità delle risorse, seguirà l'emissione di un decreto direttoriale di modifica del finanziamento opportunamente integrato nei limiti della variazione di cui al verbale di valutazione del Commissario, che comporterà la sottoscrizione del relativo atto d'obbligo, aggiuntivo all'originario se già sottoscritto*”;

VISTO in particolare l'art. 1, comma 1, punto h) dell'Ordinanza Commissariale n. 6 del 30 giugno 2025, a mente del quale dopo le parole “*Nell'attesa che CDP predisponga il portale, il soggetto proponente potrà presentare la domanda di variazione direttamente al Ministero per il tramite del Commissario*” l'aggiunta dei seguenti periodi “*Per le variazioni che riguardano la proposta di realizzare un maggiore o minore numero di posti rispetto a quelli già decretati, anche in relazione alla eliminazione del vincolo del 70% di camere singole, nonché per le variazioni che riguardano modifiche delle superfici e/o dei servizi offerti (AF2, AF3 e AF4), al*



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – Ufficio II

fine di rideterminare il nuovo importo del contributo o l'importo di eventuali nuove tariffe da applicare agli studenti, il soggetto proponente dovrà trasmetterne apposita richiesta, entro il 31 marzo 2026, allegando i soli documenti che evidenzino le variazioni rispetto a quanto già decretato (Allegato A, relativi capoversi dell'Allegato D, planimetrie etc...). Tali variazioni saranno ammissibili anche nel caso in cui i posti letto risultanti siano inferiori al minimo stabilito nel bando (n. 20) e comunque non inferiore a 18 posti letto. Non costituiscono variazioni, ai sensi del precedente capoverso, le modifiche che non incidono sul numero dei posti letti, su numero e tipologia dei servizi e sulle superfici AF2, AF3 e AF4. Per tali modifiche dovrà in ogni caso essere trasmessa una planimetria aggiornata dello stato di fatto”;

VISTO il verbale di ammissibilità della proposta di variazione al Decreto Direttoriale n. 1742 del 14 novembre 2024, come integrato con Decreto Direttoriale n. 497 del 15 aprile 2025, sottoscritto e trasmesso dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario al Ministero e assunto al prot. MUR. n. 22865 del 10 novembre 2025;

RITENUTO pertanto necessario, alla luce della suddetta comunicazione del Commissario Straordinario dell'Housing Universitario procedere all'adozione del decreto di variazione per la candidatura suindicata;

DECRETA

Articolo 1 – Variazione del decreto di concessione

1. Le premesse devono intendersi qui richiamate integralmente e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Per le motivazioni richiamate in premessa e nel prendere atto di quanto deliberato dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario, al Decreto Direttoriale n. 1742 del 14 novembre 2024 di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento, come integrato con Decreto Direttoriale n. 497 del 15 aprile 2025, per la candidatura presentata dal Soggetto proponente **PRO HABITARE S.R.L.** con codice domanda **DM481/240195**, sono apportate le seguenti rettifiche/integrazioni:
 - a) All'art. 2 “Ammissione al finanziamento” l'importo complessivo pari a “**euro 1.098.166,30**” riconosciuto dalla Commissione di Valutazione è variato nell'importo del nuovo finanziamento PNRR pari a “**euro 1.457.566,18**” riconosciuto dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario, fatta salva la disponibilità delle risorse e salve rideterminazioni inerenti alla suddetta misura PNRR.
 - b) All'art. 3 “Agevolazioni fiscali”, comma 2, già sostituito con D.D. 497 del 15 aprile 2025, l'importo dell'IMU pari a “**euro 34.473,60** per l'anno 1, **euro 35.163,07** per l'anno 2, **euro 35.866,33** per l'anno 3, **euro 36.583,66** per l'anno 4, **euro 37.315,33** per l'anno 5, **euro 38.061,64** per l'anno 6, **euro 38.882,87** per l'anno 7, **euro 39.599,33** per l'anno 8, **euro 40.391,32** per l'anno 9, **euro 41.199,14** per l'anno 10, **euro 42.023,13** per l'anno 11, **euro 42.863,59** per l'anno 12” è variato nell'importo IMU pari a “**euro 34.476,60** per l'anno 1,



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – Ufficio II

euro 35.163,07 per l'anno 2, **euro 35.866,33** per l'anno 3, **euro 36.583,66** per l'anno 4, **euro 37.315,33** per l'anno 5, **euro 38.061,64** per l'anno 6, **euro 38.822,87** per l'anno 7, **euro 39.599,33** per l'anno 8, **euro 40.391,32** per l'anno 9, **euro 41.199,14** per l'anno 10, **euro 42.023,13** per l'anno 11, **euro 42.860,59** per l'anno 12”, come risultante dal verbale di ammissibilità della proposta di variazione sottoscritto dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario; si fa presente che le risorse per tale variazione risultano allo stato esaurite, salve successive eventuali economie derivanti da eventuali rinunce/revoche o rideterminazioni.

- c) L'Allegato 1 “*Scheda di dettaglio dell'intervento*” allegata al D.D. n. 1742 del 14 novembre 2025 e l'Allegato A “*Scheda di dettaglio dell'intervento rettificata*” allegata al D.D. 497 del 15 aprile 2025 sono sostituiti con la scheda di dettaglio dell'intervento di cui all'allegato B del presente provvedimento, trasmessa dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario unitamente al suddetto verbale di ammissibilità.
3. Per tutto quanto non espressamente specificato nel presente Decreto, restano ferme le disposizioni contenute nel D.D. n. 1742 del 14 novembre 2025 e nel D.D. n. 497 del 15 aprile 2025.

Articolo 2 – Disposizioni finali

1. Il presente Decreto è trasmesso ai competenti Organi di controllo preventivo, ai sensi delle vigenti disposizioni, e pubblicato secondo le modalità prescritte in esito alla registrazione dello stesso. Per le rettifiche di errori materiali e per eventuali errata corrige relativi al presente decreto ed ai relativi allegati si procede mediante apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dell'università e della ricerca.
2. L'efficacia del presente Decreto è subordinata alla registrazione dello stesso da parte dei competenti Organi di controllo preventivo di cui al precedente comma.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gianluca Cerracchio

Allegato B – Scheda di dettaglio dell'intervento all'esito della Variazione